



Scan mij!



**Freericksplaats 67, 3054 GL,
Rotterdam**

€ 500.000,- k.k.



● Woonoppervlakte

75 m²

● Energielabel

C

● Kamers

3

Meer weten over deze woning?
www.freericksplaats67.nl

LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS

Kenmerken

Aanvaarding In overleg

Bouwjaar 1964

Woonoppervlakte 75 m²

Inhoud 258 m³

Aantal kamers 3 kamers

Aantal slaapkamers 2 slaapkamers

Aantal woonlagen 1 woonlaag

Energielabel C

Isolatie Hr glas

Verwarming Blokverwarming

Parkeerfaciliteiten Openbaar parkeren

Soort dak Plat dak

Onderhoud binnen Goed

Onderhoud buiten Goed

VVE Bijdrage €481.13

Permanente bewoning Ja

Huidig gebruik Woonruimte

Huidige bestemming Woonruimte

Voorzieningen Buitenzonwering,
Airconditioning, Glasvezel kabel

Eigendom Volle eigendom

Index 39

Gemeente Hillegersberg

Sectie D

Perceelnummer 2029



Omschrijving

Hoekappartement op de vierde verdieping met panoramisch uitzicht over de Bergse Voorplas en de skyline van Rotterdam.

Indeling:

Wonen op een unieke locatie waar iedere dag voelt als een vakantie? Dit sfeervolle hoekappartement op de vierde verdieping combineert een fantastische ligging met comfort, licht en een adembenemend uitzicht.

Vanuit de woonkamer geniet u van een panoramisch uitzicht over de Bergse Voorplas en de indrukwekkende skyline van Rotterdam. Hier is het iedere dag een genot om de langsvarende zeilbootjes en sloepen te bewonderen, terwijl u in alle rust geniet van de dynamiek op het water. Dankzij de hoekligging en het extra zijraam baadt de woonkamer de hele dag in een aangename hoeveelheid natuurlijk licht, wat zorgt voor een heerlijk ruimtelijk gevoel.

Via de woonkamer bereikt u het zonnige balkon, waar u optimaal kunt genieten van het vrije uitzicht. Daarnaast beschikken beide slaapkamers over directe toegang tot een tweede balkon aan de zijgevel, waardoor ook hier volop van de buitenruimte kan worden genoten.

De open keuken beschikt over een inductiekookplaat, oven, vaatwasser, Quooker, koelkast en afzuigkap. Ideaal voor wie graag kookt en houdt van comfort.

De badkamer is ingericht met een douchecabine, toilet en een wastafelmeubel. Daarnaast zorgen twee airconditionings voor een aangenaam binnenklimaat, zowel tijdens warme zomerdagen als in de tussenseizoenen.

De ligging is zonder meer uniek: midden in de geliefde dorpskern van Hillegersberg. Binnen enkele minuten wandelt u naar de gezellige restaurants, sfeervolle terrassen en een gevarieerd aanbod aan winkels. Hier combineert u de levendigheid van het dorp met de rust en het uitzicht van een toplocatie aan het water.

Diversen:

- Bijdrage actieve VvE: € 481,13 incl. voorschot (ca. € 100,-) voor stookkosten;
- Warmwater door middel van boiler;
- Berging in de onderbouw;
- Videofoon installatie aanwezig;
- Openbaar vervoer zoals bus en tram zijn op slechts enkele minuten loopafstand;
- Eigen grond verwarming door middel van blokverwarming;
- Oplevering: in overleg, kan snel.

Deze woning heeft een eigen unieke woningwebsite. Download de brochure voor de link naar de website waar u alle gegevens van de woning kunt vinden.

Move.nl Dossier

Wanneer u bij ons een bezichtiging heeft ingepland, krijgt u toegang tot het Move.nl bezichtigingsdossier van de woning.

LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS

Biedlogboek

Vanaf 1 januari 2023 zijn makelaars wettelijk verplicht een biedlogboek bij te houden bij de verkoop van bestaande woningen (en wanneer de koper en/of de verkoper een particulier is). Biedingen kunt u per die datum, en indien gewenst, nog steeds mondeling met ons bespreken maar dient u daarna digitaal aan ons te bevestigen via uw MOVE-account. Het biedlogboek is niet van toepassing bij de verkoop van nieuwbouw, recreatiewoningen, bedrijfswoningen, garageboxen, bouwkvavels, woon-/bedrijfspannen en (agratische) bedrijfsobjecten zonder woonbestemming.

Toelichtingsclausule BBMI/NEN2580

De meetinstructie is gebaseerd op de BBMI/NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden:

er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Bovenstaande tekst is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. De tekst is uitsluitend bedoeld om een goede indruk van het object te geven.

Heeft u interesse in
de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **010 521 96 60**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.freericksplaats67.nl

LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS

Foto's



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



C

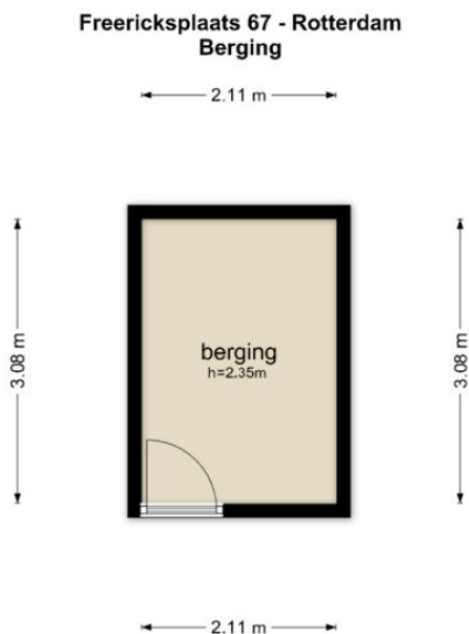
Plattegronden



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

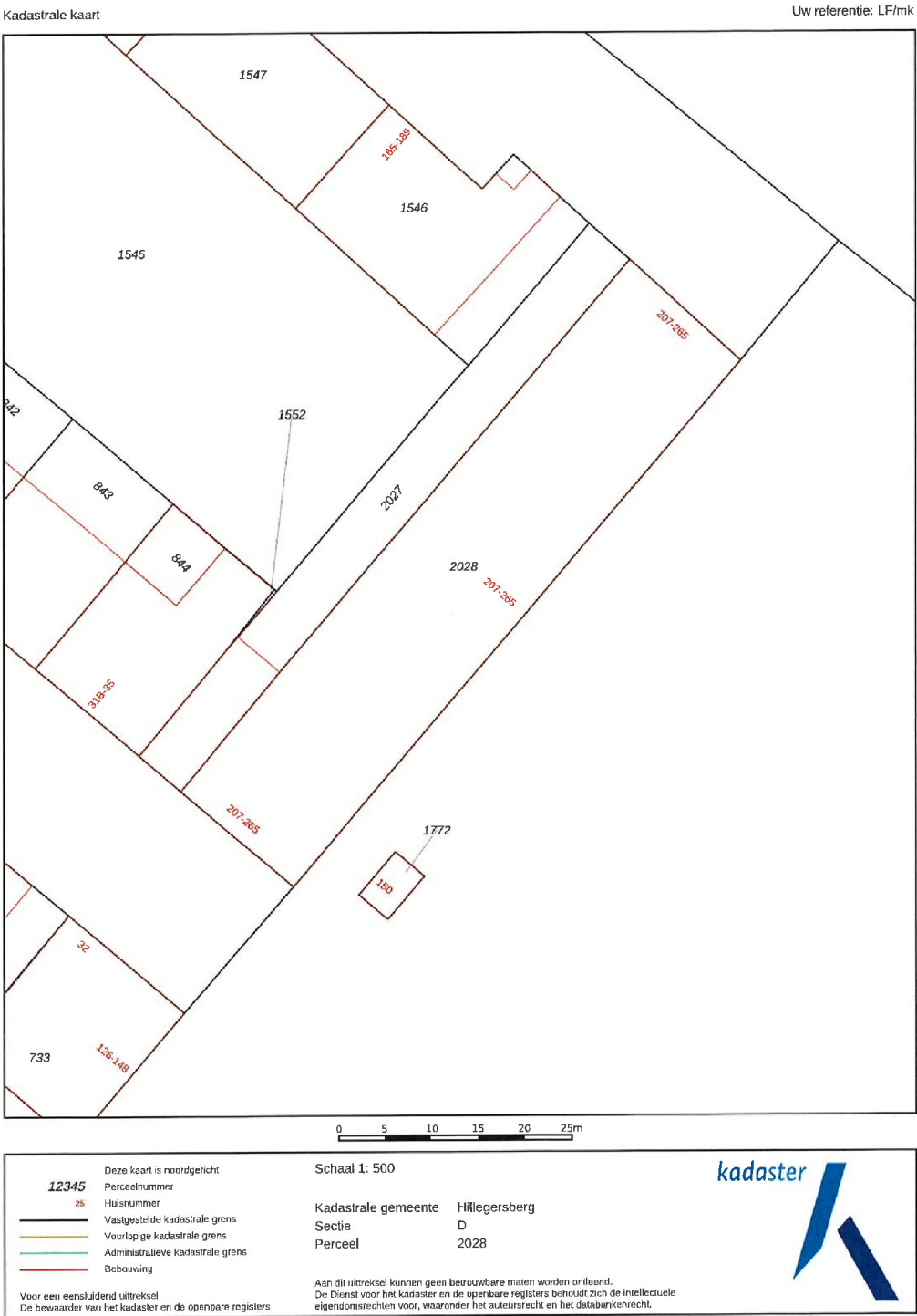
LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Kadastrale kaart



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS

Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.lagerweij-fonk.nl